

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.09.2022. DO 14.12.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-37/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektirane i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22,
OIB:28931423678

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa je upisana kao vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao:

- **z.k.č.br. 440** upisano kao grunt ukupne površine 1122 m², koji se sastoji od dvorišta površine 539 m² i voćnjaka površine 583 m²
- **z.k.č.br. 446/4** upisano kao iza kuće površine 680 m², koje se sastoji od oranica površine 680 m²
- **z.k.č.br. 441** upisano kao grunt površine 237 m² koji se sastoji od oranice 237 m²

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru.

U ovom stečajnom postupku nema evidentiranih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, niti vjerovnika nižih isplatnih redova.

Od ovlaštenih sudskih vještaka sam zatražio ponude za izradu procjene građevinske vrijednosti navedenih nekretnina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju ću prikupiti ponude ovlaštenih sudskih vještaka za troškove izrade procjene građevinske vrijednosti navedenih nekretnina.

Nakon što izaberem najpovoljniju ponudu, staviti ću odgovarajući prijedlog Sudu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu, te će se na račun Suda uplatiti i eventualni višak sredstava ostvarenih prodajom (ako na uplatu tog iznosa neće imati pravo bivši vlasnik Stečajnog dužnika, odnosno njegovi nasljednici).

Prema mojim saznanjima, raniji vlasnik Stečajnog dužnika je preminuo, ali se do sada nije javio niti jedan nasljednik sa eventualnim potraživanjem.

Mjesto i datum
Zagreb, 14. prosinca 2022.

Stečajni upravitelj
Damir Katić